



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-35490-LOC-1/2022

Заводни број: 350-02-02199/2022-07

Датум: 13.12.2022. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ELIXIR PRAHOVO d.o.o. Прахово из Прахова, ул. Браће Југовића бр. 2, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020 и 116/2022), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19), у складу са Другом изменом и допуном Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Сл. лист општине Неготин“, бр. 17/22) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1042/2022-02 од 16.11.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За изградњу фабрике за производњу ССП/ТСП праха у производном комплексу у Прахову**, на к.п. бр. 2300/1 КО Прахово површине 538661,00 m², на територији општине Неготин, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Другом изменом и допуном Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Сл. лист општине Неготин“, бр. 17/22).

Категорија објеката „Г“, класификациони број: 230301, 222420.

Постојеће стање:

Индустријски комплекс "Еликсир Прахово - Индустрија хемијских производа д.о.о. Прахово" смештен је поред обале Дунава, код луке Прахово, у овиру КО Прахово, која припада општини Неготин.

Индустрија хемијских производа Прахово је основана 1960. године као фабрика суперфосфата, тј. као хемијски део металуршког комплекса басена Бор. Од тада је, кроз фазни развој, ИХП Прахово ширила капацитете и асортиман производа, тако да су 1968. и 1978. године започеле са радом фабрике за производњу фосфорне киселине I и II.

Данас је "Еликсир Прахово" велики хемијски комплекс за производњу базних хемијских производа, познат по производњи и преради фосфорне компоненте и производњи минералних ђубрива. Препознатљивост ове хемијске индустрије је производни програм минералних ђубрива и прерада фосфорне компоненте.

Производни део индустријског комплекса заузима централни део Зоне I и обухвата све објекте и погоне у оквиру комплекса ИХП Прахово, који су у служби дефинисаног производног процеса (хемијска индустрија), као и неопходне пратеће, технолошки и функционално повезане, садржаје и складишта.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

У складу са Другом изменом и допуном Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову ("Службени лист општине Неготин", број 17/2022), катастарска парцела бр. 2300/1 КО Прахово се налази у Целини I – Индустријски комплекс, у Зони I – Постојећи индустријски комплекс, у Подзони I₁ – Производни део индустријског комплекса, у површинама предвиђеним за изградњу нових објеката – II – Погон ТСП/ССП праха.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Целина I - Индустријски комплекс

Зона I – Постојећи индустријски комплекс

Подзона I₁ – Производни део индустријског комплекса

Производни део индустријског комплекса заузима централни део Зоне I и обухвата све објекте и погоне у оквиру комплекса Еликсир Прахово, који су у служби дефинисаног производног процеса (хемијска индустрија), као и неопходне пратеће, технолошки и функционално повезане, садржаје и складишта. У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе за рад у оквиру предметног комплекса, третман отпадних вода, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, радионица за одржавање погона.

У оквиру ове зоне је забрањено је становање и изградња објеката, погона и складишта који нису у служби дефинисаног производног процеса и који нису компатибилни са дефинисаном наменом предметног индустријског комплекса.

Потребно је да комплетна подзона буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Пожељно је да се формирају функционалне целине (блокови) у оквиру овог дела комплекса, тако да се групишу објекти према намени или позицији на парцели. Везе између објеката у кругу комплекса треба остварити интерним саобраћајницама и платоима. Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи транспортни систем и остварити везу са интерним железничким колосецима.

Производни део индустријског комплекса је већим делом изграђен и активно се користи, а самим тим је и задовољен минималан неопходан степен комуналне опремљености. Инфраструктурна опремљеност је условљена наменама и технолошким захтевима будућих објеката. Дата је могућност прикључења планираних објеката на све постојеће и планиране инфраструктурне водове.

Намена:

Објекти и погони у оквиру комплекса „Еликсир Прахово“, који су у служби дефинисаног производног процеса (хемијска индустрија), као и неопходни пратећи, технолошки и функционално повезани, садржаји и складишта.

У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе за рад у оквиру предметног комплекса, третман отпадних вода, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, радионица за одржавање погона.

Услови за изградњу објеката:

Степен заузетости: Максимално 60% на нивоу технолошке Целине „А“ коју чини Зона I – Постојећи индустријски комплекс. Могуће је прекорачење задатих параметара у оквиру појединачних делова зона/парцела, ако се утврди да степен заузетости на нивоу Технолошке целине „А“ не прелази 60%.

Индекс изграђености: максимално 1,5

Регулационе и грађевинске линије:

С обзиром на чињеницу да је овај део зоне великим делом изграђен и да се у оквиру њега налазе објекти у служби индустрије, грађевинске линије су условљене технолошким процесом, потребним прописаним удаљеностима (од постојећих објеката и од траса инфраструктуре), као и посебним противпожарним прописима.

Нови објекти се могу постављати унутар предвиђене зоне (приказане грађевинским линијама), а могућа су евентуална одступања у случају да еколошке мере заштите то захтевају. Дозвољена је и реконструкција, санација, адаптација и доградња постојећих објеката, изван дефинисане зоне изградње, уколико задовољавају дефинисану намену, урбанистичке параметре и прописана растојања.

Минимална површина грађевинске парцеле

За производне објекте у радним зонама, минимална површина грађевинске парцеле износи 25 ари. Могуће је да се изврши препарцелација и парцелација предметног дела зоне у складу предложеном препарцелацијом (према графичком прилогу бр. 7 - Предлог парцелације

јавних површина и предлог за формирање грађевинских парцела на осталом грађевинском земљишту).

Удаљеност објеката од међа и суседа:

Минимална међусобна удаљеност објеката у начелу је $1/2$ висине вишег објекта, али не мање од 5m, а минимална удаљеност објеката од бочних граница парцеле је 5m.

Дозвољена су одступања уколико су условљена технолошким процесима, уколико је суседна грађевинска парцела у функцији интерне саобраћајнице и уколико је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог индустријског комплекса.

Подземне етаже:

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, као и подземне транспортне путеве између одређених објеката, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Дубину и начин фундаирања обавезно је ускладити са одређеним карактеристикама тла. Подземни делови објеката могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле (уколико не угрожавају индустријске колосеке, интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила, трасе инфраструктуре и слично).

Кровови:

Препоручују се коси кровови. На свим објектима је дозвољено постављање соларних колектора и у том случају се препоручују равне кровне конструкције.

Одвођење атмосферских вода:

Одвођење атмосферских вода са кровних површина објекта није дозвољено преко суседних парцела. Обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или реципијент.

Спратност и висинска регулација:

Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је условљена технолошким захтевима намене, уз обавезно обезбеђивање противпожарних и других услова из важећих правилника. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За административно-управне објекте максимална спратност је П+4+Пк.

Интерни саобраћај и паркинг простор:

Везе између објеката у оквиру зоне треба остварити интерним саобраћајницама и платоима, у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним условима. Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 30/91).

Због потреба предметног индустријског комплекса, неопходно је све интерне саобраћајнице које представљају везу са производним објектима и складиштима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење, и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила, која су уједно и меродавна возила. Код оивичења саобраћајница због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети упуштени ивичњак, ради лакше манипулације.

Нивелационо решење саобраћајница и платоа ускладити са положајима постојећих и планираних објеката на парцели, уз поштовање одредаба за максималне и минималне подужне и попречне падове. Предвидети систем решетки, канала и ригола за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа унутар комплекса, које ће се пре испуштања третирали на сепаратору масти и уља.

Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи или нови транспортни систем (ваздушни и подземни) и остварити везу са постојећим, индустријским колосецима (железничким постројењима у оквиру комплекса).

На местима укрштања и прелаза друмских саобраћајница преко индустријских колосека, узимајући у обзир саобраћајно оптерећење и фреквенцију проласка возила, препоручује се примена савремених решења, пре свега гумених панела, који су поред осталих предности изузетно једноставни за одржавање.

Паркирање возила свих категорија за сопствене потребе се обезбеђује у оквиру предметног комплекса, односно на нивоу комплетне Зоне I. Потребно је обезбедити 1 паркинг место на сваких 8 запослених, као и паркинг простор за аутобусе за организовани превоз радника. Паркирање предвидети унутар и изван фабричког круга, у непосредној близини капија са контролисаним улазом/излазом.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно - манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила. Паркинг површине за теретна транспортна возила димензионисати на нивоу целог комплекса, у односу на потребе инвеститора.

Уређење слободних површина и заштитно зеленило:

Минимална површина зеленила коју је потребно обезбедити на нивоу индустријског комплекса износи 10%. Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила (означеног као део 33). Минимални проценат зелених површина обезбеђен је предметним планом, при дефинисању намене површина (у оквиру ободног заштитног зеленила, означеног као 33, и постојећег појаса зеленила, означеног као 3а и 3б).

Пожељно је обезбедити зелене површине и у унутрашњости зоне, колико то дозвољава технологија и мере заштите земљишта (у смислу регулисања третирања и одвођења атмосферских вода са манипулативних површина и платоа).

У непосредној околини производних објеката посадити зељасте биљке, траве и сезонско цвеће, будући да биљке из ове групе углавном лакше и боље подносе загађеност ваздуха и земљишта (пре свега због краће изложености негативном утицају и у вези са животним веком врсте).

Изградња других објеката на парцели:

С обзиром на дефинисану намену за овај део зоне, дозвољена је изградња већег броја објеката, технолошки повезаних, који су у служби предметне индустрије. На једној грађевинској парцели се може градити више објеката, као и помоћни и пратећи објекти у функцији основне намене, који су дефинисани за овај део зоне.

У складу са законском процедуром, утврђује се потреба израде студије процене утицаја на животну средину. Изградња нових објеката врши се у складу са Законом, правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз претходно прибављену сагласност надлежног министарства.

У складу са будућим потребама комплекса, у оквиру графичког прилога бр. 8 („План нивелације и регулације“) дефинисане су могуће локације за изградњу и реконструкцију објеката.

Нови објекти се могу постављати унутар предвиђених зона (приказаних грађевинским линијама), а могућа су евентуална одступања у случају да технолошки процес или еколошке мере заштите то захтевају. Дозвољена је и изградња и доградња и других објеката, изван дефинисаних зона изградње, уколико задовољавају предвиђену намену, урбанистичке параметре и прописана растојања.

Посебни објекти у оквиру комплекса

Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви и др. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају функционисање осталих објеката.

Ограђивање парцела

Потребно је да комплетна зона I буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом.

Није потребно ограђивати сваку парцелу у оквиру истог комплекса, а могуће је постављати ограде у складу са потребама технологије и инвеститора.

Комплекс се може оградити зиданом или транспарентном оградом до максималне висине од 2,20m, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградџи се не могу отворати према јавној површини. Уколико постоји потреба, дозвољено је постављање ограде у виду звукобрана.

Посебни услови:

Потребно је предузети и све потребне мере за заштиту животне средине и потребно је да комплетна подзона буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Пожељно је да се формирају функционалне целине (блокови) у оквиру овог дела комплекса, тако да се групишу објекти према намени или позицији на парцели.

У оквиру комплекса је неопходно обезбедити потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање, примарну селекцију, привремено чување и одношење различитих отпадних материја за сопствене потребе (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, индустријски отпад, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.), у складу са законом. За складиште комуналног отпада резервисати локације поред интерних саобраћајница у оквиру комплекса.

Простор за одлагање отпадног материјала дефинисати и обезбедити на месту које је најприкладније за ту намену и предузети све мере како отровне материје не би доспеле до земљишта и реципијента (Дунав).

За отпадни материјал који је прашкасте структуре предвидети константно орошавање водом како се не би распршивао у ваздуху и ширио ка околном пољопривредном земљишту или ка Дунаву.

Сва неопходна заштитна одстојања (од суседа, појасеви зеленила, санитарне заштите и др.), морају се остварити унутар саме парцеле (комплекса).

Објекти чија је изградња забрањена:

У оквиру ове зоне је забрањена изградња објеката, погона и складишта који нису у служби производног процеса, који нису у домену дефинисане делатности предметног индустријског комплекса.

Заштита од земљотреса:

Сви нови објекти морају бити пројектовани и изведени према сеизмичким условима, према важећем Правилнику о техничким нормама за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29-83, 21/88 и 52/90).

Спровођење:

План детаљне регулације спроводи се непосредно, кроз поступак обједињене процедуре. У обухвату плана се не предвиђа израда урбанистичког пројекта, као инструмента урбанистичко-архитектонске разраде локације

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем је предвиђена изградња фабрике за производњу ССП/ТСП праха у производном комплексу у Прахову, на к.п. бр. 2300/1 КО Прахово, на територији општине Неготин.

Циљ израде пројекта је да се на локацији Elixir Prahovo изгради фабрика за производњу прашкастог сингл суперфосфата и троструког суперфосфата (триплеха), односно смеше сингл и троструког суперфосфата (у даљем тексту SSP/TSP).

Пројектовани капацитет фабрике за производњу прашкастог SSP и TSP износи 1.000 t/дан, односно сса 330.000 t/год.

Финални производ прашкасти SSP и TSP се користи као сировина у секцији гранулације за производњу гранулисаних суперфосфата (GSSP, GTSP) или NPK. Овом производњом ће се остварити повећање искоришћења корисне компоненте (P_2O_5) из млевеног фосфата у готовом производу у доступном јонском облику који омогућава асимилацију од стране биљака, истовремено уз испуњење свих законских обавеза и свеопштег побољшања заштите животне средине.

Пројектом конструкције су обухваћени:

- Изградња фабрике за производњу SSP/TSP праха,
- Изградња тракастог транспортера за одвоз одвоз SSP праха.

Фабрика за производњу SSP/TSP праха смештена је са северне стране фабрике NPK и складишта сировина, непосредно уз постојећи објекат. Новопројектована фабрика се састоји од 2 технолошка дела:

- секције за производњу праха и
- секције за испирање гасова.

Свака секција је смештена у посебан објекат - секција за производњу SSP/TSP праха се налази у објекту са ознаком 1А, док се испирања гасова врши у објекту са ознаком 1Б. Ова два објекта су међусобно повезана мостом на коти +14.60 м.

Секција за производњу SSP/TSP праха – објекат 1А

Објекат секције за производњу праха 1А је у основи правоугаоног облика и чине га главни брод у којем је смештена примарна опрема, и анекс са источне стране у којем се налазе пумпе за

транспорт скруберске течности 50-Р-04А/В и посуда за скруберску течност 50-Т-04. Укупне димензије објекта у основи су 8.80 x 24.80 m, укупна бруто изграђена површина је 218,24 m².

Унутар главног брода објекта пројектоване су платформе за уградњу и приступ опреми:

- платформа на коти +3.42 m са улазне стране бубњасте коморе - на њој се уграђује реактор за производњу SSP праха 50-Р-01,
- платформа на коти +3.42 m на излазном крају бубњасте коморе - служи за приступ опреми,
- платформа на коти +6.42 m - служи за приступ пужном транспортеру за дозирање млевеног фосфата у реактор 50-С-02,
- платформа на коти +9.42 m - служи за уградњу и приступ мерној ваги за млевени фосфат 50-С-01,
- платформа на коти +14.60 m - на њој је смештен силос за млевени фосфат 50-Н-01 и
- платформа на коти +21.50 m која служи за приступ филтеру за пречишћавање прашине 50-Ф-01 и дугој опреми на врху силоса.

Секција за испирање гасова SSP праха – објекат 1Б

Објекат секције за испирање гасова 1Б је полигонлног облика у основи, спољашњих димензија 11.40 x 11.60 m, укупне бруто изграђена површина је 132,24 m². Облик објекта је условљен уклапањем са постојећом рампом за улазак у складиште сировина. У приземљу објекта, директно на темеље уграђују се вентилатор 50-В-01, заптивне посуде и рецикулационе пумпе испирача, због чега приземље уједно представља и танквану.

По висини објекта, пројектоване су платформе за уградњу и приступ опреми:

- платформа на коти +4.70 m, на којој се уграђују испирачи гасова SSP праха 50-В-01, 50-В-02 и 50-В-03,
- платформе на коти +9.40 m, +12.00 m и +14.60 m које служе за приступ опреми и цевима.

Мост између објеката 1А и 1Б

Директна физичка веза између објеката 1А и 1Б остварена је мостом на коти +14.60 m, који уједно служи и за смештај цеви којом су повезани хауба бубњасте коморе и испирач 50-В-01. Мост је са јужне и северне стране затворен фасадном облогом. Спољна ширина моста износи 6.60 m. Кров моста лежи у истој равни са крововима суседних објеката. Слеме крова моста је на висини +18.93 m, док је венац нижи и налази се на коти +18.00 m.

Транспортер за одвоз SSP праха

Сирови SSP прах се из секције за производњу праха, помоћу новопроектованих транспортера

50-С-03 и 50-С-04 одвози до постојећег транспортера смештеног уз саобраћајницу са источне стране складишта сировина. Транспортер 50-С-03 се већим делом налази унутар

објекта 1А – креће од излаза бубњасте коморе, правцем југ-север излази из објекта и иде до места претовара на транспортер 50-С-04. Носећа конструкција транспортера 50-С-03 је челична, ослоњена и анкерована у подну плочу објекта 1А. Транспортер 50-С-04 се пружа паралелно са објектом 1А и саобраћајницом. Носаћа конструкција овог транспортера је челична са два стуба који се ослањају на армирано-бетонске темеље самце. Транспортер је целом дужином затворен – кровну облогу чини салонит, док су бочне стране обложене лексаном.

Предмет пројекта Електроенергетских инсталација је напајање новопроектване опреме. Предвиђена је изградња нове трафо станице са ознаком TS-SSP/TSP снаге 1.6 MVA ради напајања свих електромотора и потрошача на објекту са резервом снаге од 30% укљученом у снагу ТС-а. Инсталисана снага потрошача $P_i=1020,45 \text{ kW}$. Максимална једновремена снага објекта је $P_j=816,36 \text{ kW}$.

У комплексу постоји трансформаторска станица ТС 110/10 kV из које ће се напајати новопроектвана трансформаторска станица за погон SSP/TSP. Траса напојног кабла за нову трафо станицу TS-SSP/TSP (10/0.4kV) ће се водити постојећом подземном кабловском трасом од главне трафо станице ТС 110/10kV.

Главни довод напајања са TS-SSP/TSP (10/0.4kV) се доводи до нове просторије MCC, где се завршава у главном разводном ормару а одатле ће се нисконапонска мрежа водити до ормара за електромоторне погоне (MCC) као и до ормара за општу потрошњу и осветљење. За осветљење су предвиђене светилке постављене унутар објекта SSP/TSP и око технолошке опреме.

Саобраћајни приступ новопланираном објекту је омогућен са постојеће интерне саобраћајнице у оквиру производног комплекса.

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈКП „Бадњево“, Неготин, број у систему ROP-MSGI-35490-LOC-1-HPAP-3/2022 од 06.12.2022. године.

Електроенергетска мрежа

Укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, број у систему ROP-MSGI-35490-LOC-1-HPAP-4/2022 од 01.12.2022. године.

Прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи

прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Условe за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број у систему ROP-MSGI-35490-LOC-1-HPAP-5/2022 од 16.11.2022. године.

Мрежа далековода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-35490-LOC-1-HPAP-6/2022 од 05.12.2022. године.

Мрежа гасовода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-35490-LOC-1-HPAP-7/2022 од 12.12.2022. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите природе

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-35490-LOC-1-HPAP-8/2022 од 25.11.2022. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-01481/2022-03 од 18.11.2022. године (достављено 30.11.2022. године), наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се

планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу фабрике за производњу ССП/ТСП праха у производном комплексу у Прахову, на к.п. бр. 2300/1 КО Прахово површине 538661,00 m², на територији општине Неготин и исти се налази на Листи I, тачка 6 – Комбинована хемијска постројења тј. постројења за индустријску производњу супстанци код којих се примењују поступци хемијске промене и у којима се поједини погони налазе један поред другог и функционално су повезани, а намењени су за производњу: основних (базних) органских хемикалија, основних (базних) неорганских хемикалија, вештачких ђубрива на бази фосфора, азота или калијума (проста или сложена ђубрива), основних (базних) производа за заштиту биља као и биоцида, основних (базних) фармацеутских производа уз примену хемијских или биолошких поступака и/или прераду и/или обраду експлозива.

У складу са изнетим, носилац пројекта „ELIXIR PRAHOVO“ d.o.o. из Прахова, Неготин, ул. Браће Југовића бр. 2, у обавези је да овом органу поднесе захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја предметног пројекта на животну средину, а на основу члана 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09).“

Водни услови:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-35490-LOC-1-NPAP-13/2022 од 13.12.2022. године.

Услови заштите културних добара:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Завода за заштиту споменика културе, Ниш, број у систему ROP-MSGI-35490-LOC-1-NPAP-10/2022 од 22.11.2022. године.

Услови заштите од пожара

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, број у систему ROP-MSGI-35490-LOC-1-NPAP-11/2022 од 24.11.2022. године.

Услови одбране

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-35490-LOC-1-NPAP-9/2022 од 17.11.2022. године.

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе издавања локацијских услова за изградњу фабрике за производњу ССП/ТСП праха у производном комплексу у Прахову, на к.п. бр. 2300/1 КО Прахово површине 538661,00 m², на територији општине Неготин, министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП „Бадњево“, Неготин, број у систему ROP-MSGI-35490-LOC-1-HPAP-3/2022 од 06.12.2022. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, број у систему ROP-MSGI-35490-LOC-1-HPAP-4/2022 од 01.12.2022. године;
- Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број у систему ROP-MSGI-35490-LOC-1-HPAP-5/2022 од 16.11.2022. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-35490-LOC-1-HPAP-6/2022 од 05.12.2022. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-35490-LOC-1-HPAP-7/2022 од 12.12.2022. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-35490-LOC-1-HPAP-8/2022 од 25.11.2022. године;
- Информација Министарства заштите животне средине, број 011-00-01481/2022-03 од 18.11.2022. године (достављено 30.11.2022. године) прибављена ван обједињене процедуре;
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-35490-LOC-1-HPAP-13/2022 од 13.12.2022. године;
- Завода за заштиту споменика културе, Ниш, број у систему ROP-MSGI-35490-LOC-1-HPAP-10/2022 од 22.11.2022. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, број у систему ROP-MSGI-35490-LOC-1-HPAP-11/2022 од 24.11.2022. године;
- Министарство одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-35490-LOC-1-HPAP-9/2022 од 17.11.2022. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу фабрике за производњу ССП/ТСП праха у производном комплексу у Прахову, на к.п. бр. 2300/1 КО Прахово површине 538661,00 m², на територији општине Неготин, које је израдио PROCES PROJEKT INŽENJERING d.o.o. Beograd, Проте Матеје 70а.

VIII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац